



BILAN DE MANDAT

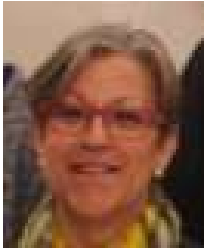
2014-2019

Les résultats sont là !

Conseil Municipal



Isabelle GEA
Maire



Martine
BALLESTER
1ère Adjointe



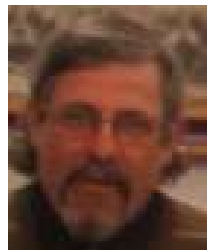
André
BLANQUER
2ème Adjoint



Claudie
BARO
3ème Adjointe



Fabien
BOUAMRIOU
4ème Adjoint



Alain
CARILLO
Conseiller
Délégué

Conseillers Municipaux



Michelle
JAUNEAU



Nadine
PLOQUIN



Brigitte
SOLER



Laurent
RAUX



Fabrice
VAREILLES



Frédéric
BERROCAL



Michel
LABEIRIE



Danielle
SUDRE

Bilan de Mandat consultable
sur le site internet de la Commune :
<https://fabrezan.fr/>

SOMMAIRE



Edito



Finances



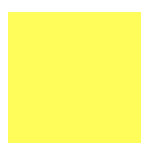
Gestion des Ressources Humaines



Urbanisme / Voirie
Cadre de vie / Environnement



Ecole / Petite Enfance
Jeunesse et Sports



Associations / Animations / Culture



Social / Solidarité / Economie
Communication - Information



Villerouge La Crémade



Démocratie participative et citoyenneté

Edito

Mes cher(e)s Administré(e)s,

« Village je suis, Village je resterai ».

Je vous propose de faire nôtre, cette devise.

Le mandat pour lequel vous nous avez fait confiance en 2014 se termine. Malgré les graves problèmes de santé de notre Maire élu en 2014 et contraint de "laisser son écharpe" en 2015, l'esprit constructif et la volonté d'agir ont continué d'animer notre équipe municipale, plaçant TOUJOURS, l'intérêt général au cœur de notre action.

Notre réactivité et notre détermination ont permis au village de se développer.

Nos engagements sont respectés et les dépenses maîtrisées, malgré les diminutions des moyens octroyés aux collectivités locales.

Complétés de projets et de réalisations non prévus dans notre programme, la synthèse de nos actions qui suit, illustre concrètement le souffle nouveau auquel vous aspiriez légitimement.

Edito

Il fait bon vivre dans notre Village et cela grâce à des associations locales dynamiques et investies. Le Patrimoine est préservé et doit être embelli.

Les travaux de proximité engagés facilitent notre quotidien ; notre identité communale est préservée et nous avons su conserver la Qualité de Vie au Village.

Cher(e)s Administré(e)s, je suis certaine que vous saurez porter un jugement OBJECTIF sur notre action et je vous remercie encore une fois de nous avoir fait confiance.

Le FABREZAN de demain, moderne, respectueux de son Patrimoine et de son Identité, c'est Ensemble et seulement Ensemble que nous continuerons à le concevoir.

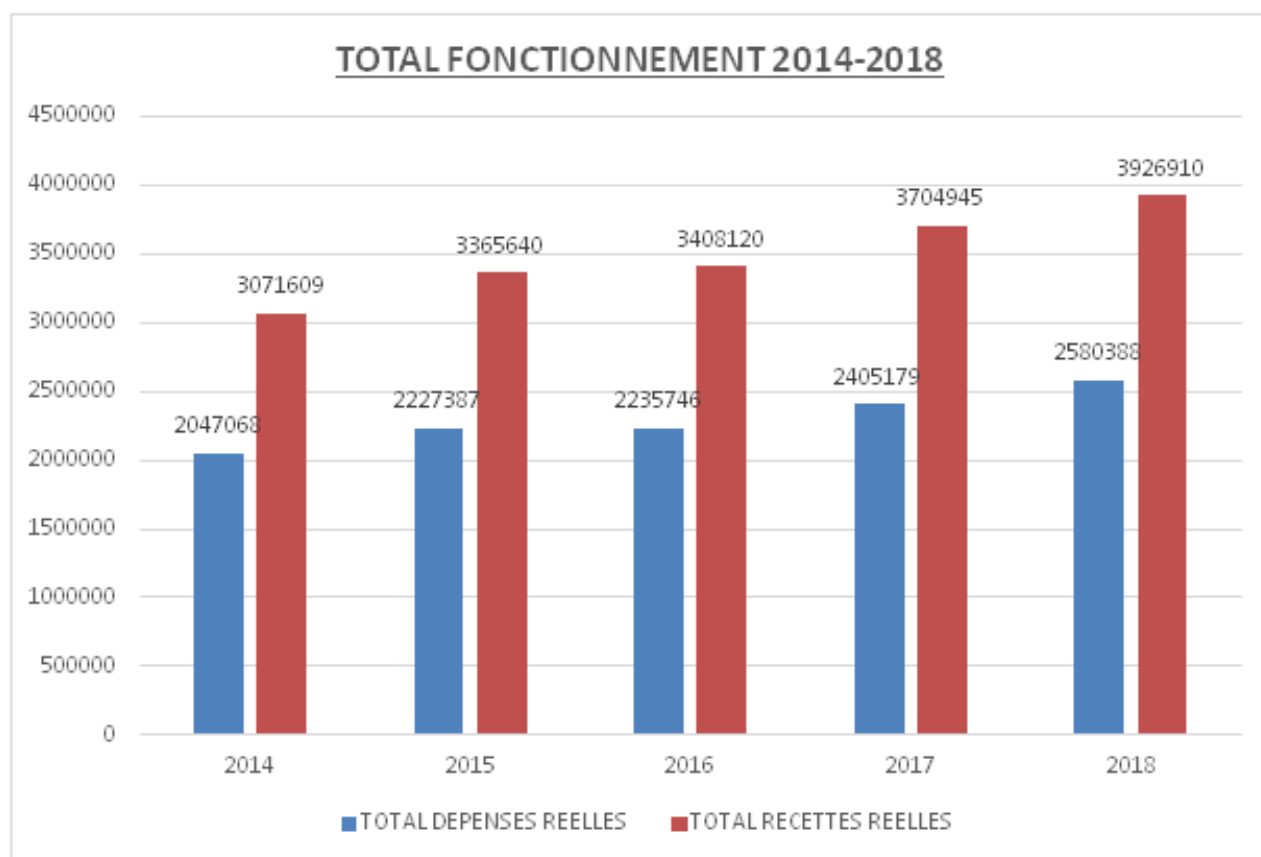
Isabelle GEA
Maire de Fabrezan
Conseillère Départementale
du Canton Des Corbières

Finances

- FONCTIONNEMENT :**

La maîtrise des dépenses de fonctionnement a été le fil conducteur de ces 5 années de mandat.

Les dépenses et les recettes de fonctionnement ont évolué durant ces 5 années, les recettes sont restées supérieures aux dépenses, ce qui nous a permis d'autofinancer des travaux d'investissement



- INVESTISSEMENTS :**

Une commune qui investit c'est une commune dynamique !

Montant total investi : 1 093 734 €

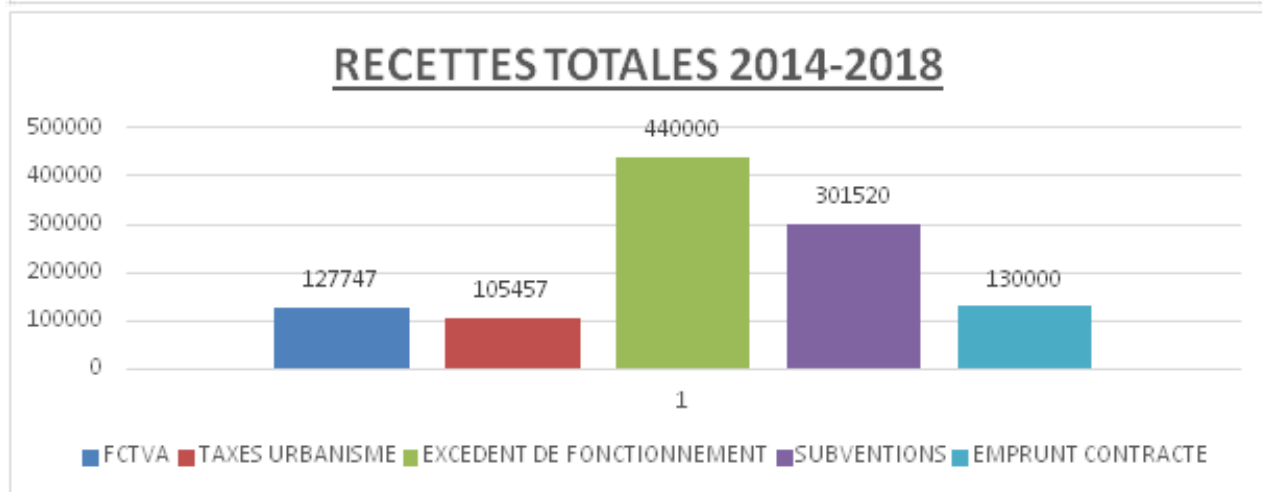
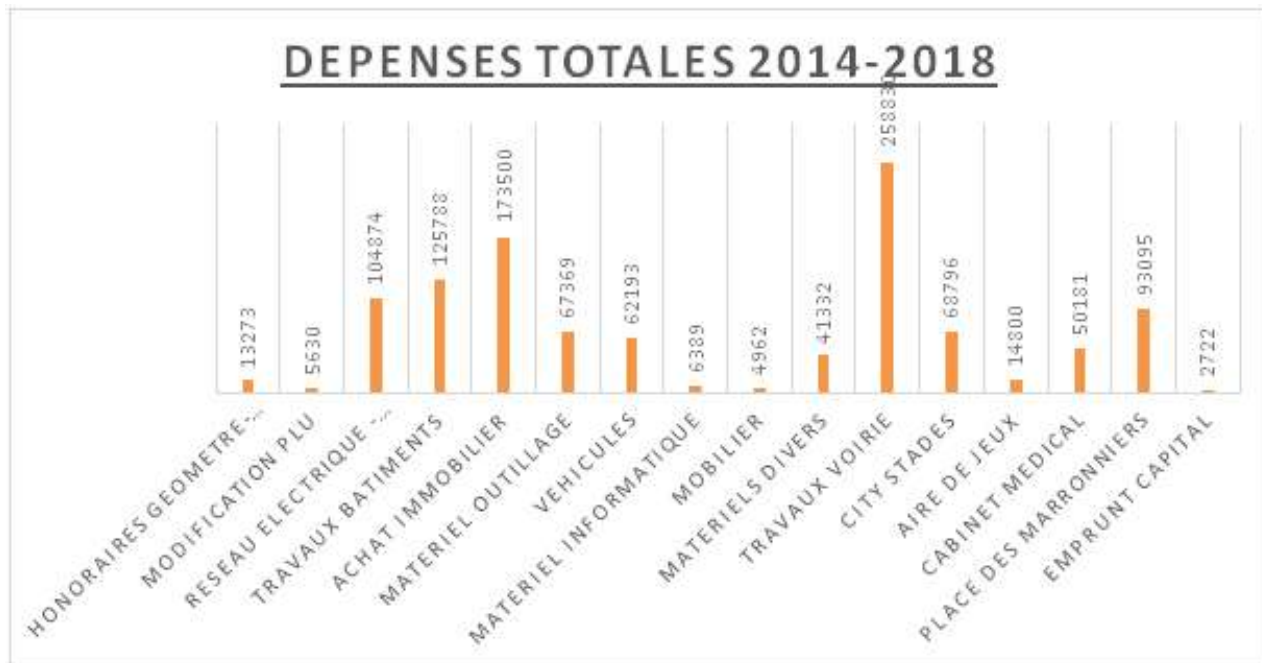
Les investissements réalisés au cours de ces cinq années ont été autofinancés à 40%.



Finances



Le taux d'endettement de la Commune reste faible, soit : **12 %**



- IMPOTS LOCAUX :**

Durant ces 5 années de mandat, le Conseil Municipal a souhaité maintenir des taux d'imposition relativement bas afin de pas alourdir les dépenses des ménages.

Taux Communaux

Taxe d'Habitation : 16.49%

Taxe Foncière Bâti : 27.23%

Taxe Foncière Non Bâti : 83.83%

Taux Moyens Communaux au Niveau du Département

27.93%

30.04%

108.92%



Finances

- **BUDGET ANNEXE EAU ET ASSAINISSEMENT :**

La nouvelle station d'épuration de Fabrezan a été mise en route début 2014 et celle du hameau de Villerouge la Crémade en 2017, après réhabilitation des réseaux d'assainissement.

Après ces lourds investissements pour le traitement des eaux usées :

- 1 711 681 € HT pour la station d'épuration de Fabrezan (subventions 814 405 €)
- 626 397 € HT pour la station d'épuration de Villerouge (subventions 442 149 €)

La réhabilitation du réseau d'alimentation en eau potable a démarré en 2018.

En raison de la vétusté du réseau et d'un réservoir trop petit, le réseau de Fabrezan est très fuyard et malgré les multiples réparations réalisées par les services techniques, une quantité importante d'eau potable est perdue chaque année et grève le budget.

Une première tranche a été réalisée début 2018 sur l'avenue de Lagrasse, carrefour avenue Saint Marc et avenue de la Mairie pour un montant de 180524€ HT financé à hauteur de 80% par l'agence de l'eau.

En 2019, aucune subvention n'a été accordée, la priorité étant donnée aux communes ayant subi des dégâts importants lors des inondations du mois d'octobre 2018. Les travaux de la tranche 2 n'ont donc pas été réalisés.

Gestion des Ressources Humaines



*Organiser, encadrer et mettre en valeur le travail
du personnel communal.*

- **Recrutement annuel d'agents saisonniers
(jeunes de la Commune et du Hameau entre 16 et 18 ans)**



- **Recrutement de 4 Contrats Emploi Avenir (2 aux services techniques, 1 au péri-scolaire, 1 au secrétariat). Sur ces 4 CAE nous en avons intégré 3**
- **Titularisations et mises en stages :**

Titularisations :

Jean YESTE



Philippe MARTY



Patrick FERNANDES



Mise en stage :

Léa PLOQUIN



Gestion des Ressources Humaines



- **Recrutement d'un responsable des Services Techniques**
Philippe MARTY



- **Recrutement d'un agent au secrétariat sur le poste Accueil. (Parcours Emploi Compétences)**
Virginie ROUSSEY



- **Transfert de deux agents communaux à la Médiathèque Intercommunale (MILCOM)**

Sandrine SAINT GERMES

Suzana VUKSIC

- **Passage à temps complet d'un agent affecté au périscolaire.**

Laurence VALERO



Urbanisme / Voirie

Cadre de vie / Environnement

Nous avons su préserver le patrimoine urbain tout en modernisant les infrastructures. Nous avons su nous adapter aux nouveaux besoins des administrés tout en préservant notre authenticité.



GRANDS CHANTIERS



- **Construction et inauguration de la nouvelle caserne des pompiers**



- **Construction et inauguration d'un bassin écrêteur de la Founintrouze**



- **Sécurisation des piétons et ralentissement des véhicules :**

aménagement des entrées du village -
Secteur Avenue de Lagrasse et
Carrefour Avenue de la Mairie / Avenue
Saint Marc ; création de trottoirs, de
plateaux traversant, de places de
stationnement, nouvelle signalétique....





GRANDS CHANTIERS



- **Lancement de la Révision globale du PLU**
(Plan Local d'Urbanisme)
- **Réfection complète de 3 appartements communaux,**
Place des Marronniers



- **Aménagement de la Place des Marronniers avec**
enfouissement des réseaux



- **Réfection de la Rue Saint Elisabeth, de la Rue du Clocher,**
de la Rue du Portail d'Avail, de la Rue du Moulin



GRANDS CHANTIERS



- **Réhabilitation du réseau d'assainissement – Quai d'Orbieu avec réfection de la voirie**



- **Réhabilitation du réseau d'assainissement - Rue de l'Egalité et Rue des Ourtets**
- **Réfection des réseaux d'eau potable : Avenue de Lagrasse, Avenue de la Mairie et tronçon de l'Avenue Saint Marc**
- **Réhabilitation des Gués de la Nielle suite aux inondations de Novembre 2014**



- **Entretien des cours d'eaux et des berges : Etude de la gestion de la mobilité de l'Orbieu (le Syndicat Orbieu-Jourres prévoit des investissements importants sur Fabrezan)**

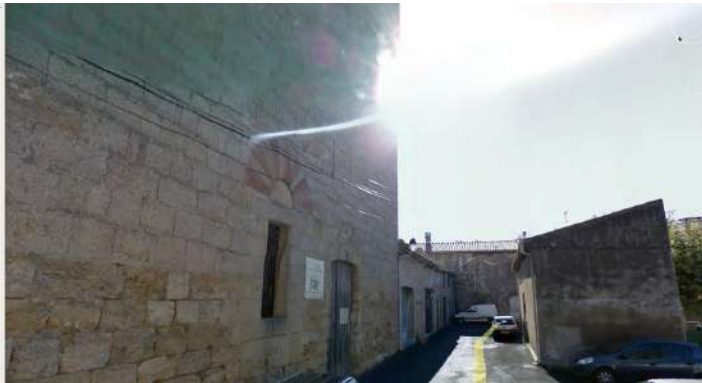




GRANDS CHANTIERS



- **Dans le cadre de la requalification du centre-bourg**, Acquisitions de maisons d'habitations (Rue de l'Eglise et Place de la Tour) avec pour destinations la création d'un parvis face à l'Eglise et l'emprise de la Place de la Tour afin de pouvoir y organiser le **Marché hebdomadaire et des manifestations culturelles**



- **Traversée du village** : demande de subventions pour démarrer la tranche 1, à savoir : une partie de l'Avenue Saint Marc et l'Avenue de la Mairie
- **Demandes de subventions pour la construction d'un nouveau réservoir d'alimentation en eau potable** (agence de l'eau et Département)
- **Etude et demandes de subventions de la transformation du Camping Municipal en Aire de Camping-Car**



- **Etude de la réfection de la toiture et du remplacement du sol de la salle Omnisports**

- **Remplacement du garde-corps Route de Saint Laurent**
Les travaux ont été réalisés et financés entièrement par le Département de l'Aude
- **Participation, dans la mesure de nos possibilités aux investissements structurels sur la Commune**



Travaux réalisés par les Services Techniques (Liste non exhaustive)

- Mise en eau et éclairage (entreprise ARAUJO) de la Fontaine de la Place de la République



- Evacuation des eaux pluviales du Plateau de la Serre
- Importants travaux d'élagage
- Aménagements d'espaces verts (village et cimetière)

- Achat et installation d'un second columbarium au cimetière
- Nettoyage du Clocher : Fermeture par grillage
- Mise en place d'une bibliothèque de rue sur la Place Saint Hubert



- Acquisition de nouveaux matériels roulants (petit camion, tractopelle, épaveuse, gros tracteur, véhicule utilitaire)



- Mise en place de 21 cache-containers



Travaux réalisés par les Services Techniques (Liste non exhaustive)

- Aménagement des bureaux administratifs
- Déplacement et aménagement du Nouveau Bureau du Maire
- Création d'un local « détente » pour le personnel communal
- Aménagement des ateliers communaux
- Réaménagement des Bains Douches en Local Associatif (création d'une cuisine professionnelle avec rangements et toilettes)



- Nuisances sonores : Remplacement de la Sono à la Salle des Fêtes avec limiteur de sons
- Création de places de stationnement (Avenue de la Gare – Quai d'Orbieu – Place de la République)





AMELIORATION DU CADRE DE VIE



La qualité de vie au village, UNE PRIORITE !

Achat, réhabilitation et mise aux normes d'un Cabinet Médical Municipal Pluridisciplinaire ouvert depuis le 13 Novembre 2017 avec 2 médecins libéraux (les docteurs GUIU et CLARINVAL) et depuis Mars 2019 un médecin salarié, le docteur JORDAN. S'ajoutent une ostéopathe et d'ici la fin de l'année, la possibilité, de recruter une orthophoniste.



- **Etude et réalisation par tranches de la mise en conformité OBLIGATOIRE de l'accessibilité des bâtiments communaux**
- **Etude d'un plan global de circulation et de stationnement en étroite collaboration avec l'ATD**
- **Création d'un trottoir avenue de Lagrasse (le long du Domaine Paul Huc)**





AMELIORATION DU CADRE DE VIE



- **En étroite collaboration avec le Syndicat Audois d'Énergie (SYADEN) :**
 - Travaux de mise en place de la fibre optique (commercialisation à partir du 2ème semestre 2020)
 - Renforcement Basse Tension Rue de l'Égalité et Poste « BOUFFET »
 - Renforcement Basse Tension Mairie – Ecole sur Poste « Gare »
 - Poursuite de la réfection de l'éclairage public : Grand Rue, Rue du Lavoir, Rue Notre Dame, Avenue de la Mairie

Soucieux de s'engager dans une démarche de développement des énergies renouvelables en faveur du patrimoine de la Commune et du Hameau, signature d'une convention de mission et d'accompagnement de projets d'énergies renouvelables



SYADEN

SYNDICAT AUDOIS D'ÉNERGIES & DU NUMÉRIQUE

- **Suppression des pesticides dans la Commune « Objectif Zéro Phyto » ; la Commune obtient 3 Grenouilles**





Sécurité des biens et des personnes

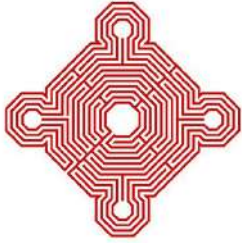


- **Recrutement d'un Policier Municipal (PM) Intercommunal à raison de 11h hebdomadaires**



- **Mise à jour du Plan Communal de Sauvegarde (PCS).**
Ce plan, obligatoire, est de la compétence de la commune. Il définit sous l'autorité du maire, l'organisation prévue par la commune pour assurer l'alerte, l'information, la protection et le soutien de la population au regard des risques naturels et technologiques connus recensés dans le Dossier Départemental des Risques Majeurs.
- **Etude d'un Schéma de Défense Extérieure Contre L'Incendie**
- **Prises d'arrêtés municipaux**
 - "Cédez le passage" sur les DR 611 - 212- 106
 - Interdictions de stationner sur les places PMR (Personnes à Mobilité Réduites)
 - Interdictions de stationner pour les camping-cars, les fourgons et camions (Quai d'Orbieu, Place de la République, Place de la Tour, Place des Marronniers, Place Saint Hubert, Place Charles Cros)
 - Interdiction de stationner Place de la République chaque vendredi matin en raison du Marché
 - Instauration de "Zone Bleue" : 2 aux Monument aux Morts / 1 Place République
 - Instauration de "Zone 30" : Avenue Ancienne Gare
 - Défense Extérieure contre l'Incendie
 - Interdiction de l'installation de cirques avec animaux issus de la faune sauvage et domestique sur le territoire de la Commune de Fabrezan

MONUMENT



HISTORIQUE

PATRIMOINE HISTORIQUE

MONUMENT



HISTORIQUE

- **Acquisition et sécurisation de la Tour Carrée :**

Ce Monument doit devenir un axe essentiel d'un Fabrezan tourné vers l'avenir, dans un cadre illustre issu du passé.

Sa destination doit être Culturelle et Artistique.



- **Classement du Monument aux Morts**, œuvre du sculpteur Firmin MICHELET, à la Conservation Régionale des Monuments Historiques



- **Réfection d'une partie de la toiture de la Chapelle Notre Dame de Consolation**



Ecole / Petite Enfance

Jeunesse et Sports

Au cœur des préoccupations des familles, un problème à la fois humain et urbain ayant pour objectifs la réussite de tous les élèves



- Mise en place de l'organisation des nouveaux rythmes scolaires (TAP) qui a permis un recrutement de personnels et la participation de certaines associations locales.



- Mise en place d'un double service à la cantine (Petits / Grands)
- Retour à la semaine des 4 jours à partir de septembre 2017 (Lundi Mardi Jeudi Vendredi)



- Participation à l'appel à projet 2018 « Ecoles Numériques Innovantes et Ruralités » afin d'acquérir du matériel informatique

Ecole / Petite Enfance

Jeunesse et Sports

- **Implantation d'un abribus sur l'avenue du Café Peyrou**



- **Implantation d'une aire multisports « City-Stade » - Avenue de l'Ancienne Gare** : Le concept multisports, au-delà du caractère sportif à pour vocation de rassembler et de canaliser la jeunesse ; il participe au développement de l'esprit d'équipe et du civisme.



- **Premières réflexions sur le futur possible aménagement et agrandissement de l'Ecole Communale**
- **Rénovation et mise aux normes de l'aire de Jeux**



Associations / Animations Culture

***Le Bénévolat devient une denrée rare
mais pas chez nous !***

*Je tiens à féliciter l'engagement des 24 associations
locales (Fabrezan et Villerouge) qui donnent de leur
temps personnel pour animer le Village : soutien
financier et logistique de la Municipalité*



ASSOCIATIONS



- **Signature de conventions de mise à disposition des salles communales**



- **Mise en place d'un tarif symbolique pour la location des tables et des chaises aux particuliers (Trop de dégradations...)**
- **Élaboration d'un planning de réservation des salles communales et du matériel**

Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	Sunday



ANIMATIONS



- **Opération « Brioches » au profit de l'AFDAIM**

- **Manifestations Municipales :**



- Fête de la Musique les 21 Juin

- Célébration du 14 Juillet



- Repas des Vacanciers tous les 15 Août

- Cérémonies des 19 Mars 1962, 14 Juillet 1789, 11 Novembre 1918 et du 8 Mai 1945

- Organisation du 48ème Congrès Départemental de la FNACA de l'Aude (400 Participants)

- Organisation de la Fête de la Liberté

- Organisation de la journée du patrimoine : ouverture de tous les bâtiments constituant le Patrimoine Immobilier de la Commune et du Hameau (Tour Carrée, Eglise, Chapelle NDC, Musée Charles Cros, Chapelle de Villerouge la Crémade)

- Participation à l'organisation des jeux intervillages 3F



- Organisation d'une Foire "Bio"



- Réception annuelle des Bacheliers et des Sportifs et des élèves du CM2 avant leur rentrée au collège

- Amélioration de l'organisation du Marché hebdomadaire - Place de la République



- Tournage dans notre Commune d'une scène

du film "L'Aude, Quelle Histoire !"

réalisé par le Fabrezanais Yannick SEGUIER



Social / Solidarité / Economie Communication - Information

Echanger, écouter, répondre aux demandes des Fabrezanais et des Villerougeois afin de créer un climat de Solidarité et de Confiance.



AIDE AUX PERSONNES



- Etude de réalisation d'une mixité de logements sociaux et de logements pour Personnes Agées semi-dépendantes, en étroite collaboration avec un bailleur social audois.



- Favoriser l'aide administrative et l'information des personnes en difficultés, cela s'est concrétisé par une permanence hebdomadaire assurée par l'Adjointe aux Solidarités.



SOCIAL



- Repas – Spectacle Annuel offert aux personnes de 65 ans et plus





ECONOMIE



- Maintenir et encourager l'installation de commerces de proximité et d'artisans
- Soutien indéfectible à la Viticulture à travers un véritable partenariat avec la Cave Coopérative et les Vignerons Indépendants pour la promotion de notre Terroir et de ses produits.



Communication Information



- Création d'un site internet
- Création d'une page Facebook



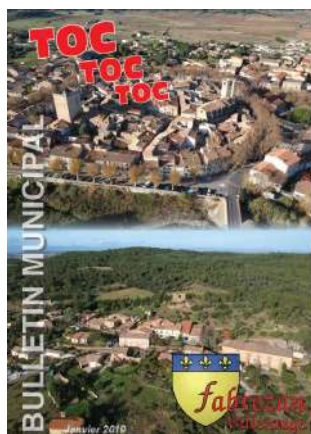
- Implantation de deux panneaux extérieurs d'informations communales
- Téléchargement gratuit sur les Smartphones de l'application « Panneau Pocket » qui permet de « mettre dans la poche des administrés » toutes informations et alertes locales



PANNEAUPOCKET

« Ma commune dans la poche »

- Mise en place d'une base de données « mailing » permettant aux administrés qui nous ont fourni leurs adresses mail, de recevoir les informations et alertes locales



- Diffusion d'un bulletin municipal de fin d'année qui relate toute l'activité communale ainsi que celles de nos associations locales

- Elaboration et diffusion annuelle des animations estivales



Villerouge La Crémade

Gommer les difficultés liées à l'éloignement de Fabrezan, améliorer le quotidien des résidents, mettre en valeur le patrimoine existant et défendre le lien social : voilà les objectifs que nous nous étions fixés en 2014.

- **Construction de la Station d'Épuration et réhabilitation du réseau d'assainissement**



- **Aménagement de la traversée du Village (création de trottoirs, d'écluses, mise en place de coussins lyonnais, implantation d'un « cédez le passage » au niveau de la rue du Château afin de ralentir les véhicules qui circulent dans les deux sens de la route départementale)**



- **Implantation d'un terrain « multisports ».**



Villerouge La Crémade

- Réhabilitation de la colonne d'eau sur le puits
- Eclairage du terrain de pétanque



- Aménagement des extérieurs du Foyer Municipal



- Renforcement BT poste « Villerouge » par création poste « Pinada »
- Renforcement BT poste « Villerouge » par création poste « Crémade »
- Création d'un caniveau Rue des Lauriers
- Réparation de l'Horloge de l'Ecole; remplacement des 2 WC et création d'un placard pour rangement de petit matériel
- Achat d'un Columbarium et aménagements d'espaces verts
- Mise en place de 5 cache-containers et de 6 bancs public



Démocratie participative et citoyenneté

*De la démocratie et du débat d'idées
peuvent naître de nouveaux projets..*

- **Création d'une Commission Extra Municipale (CEM).**

Cette démarche s'est inscrite dans une volonté municipale de concertation avec les Fabrezanais et les Villerougeois.

Sa mission principale : force de propositions auprès des Elus en réfléchissant au Fabrezan – Villerouge de demain.

Composée de 21 membres, cette commission a su travailler en toute convivialité.

Merci pour le travail accompli.



- **Création d'un Conseil Municipal des Jeunes (CMJ)**

Ce conseil a eu pour objectif de leur permettre de s'investir dans la commune en établissant des projets en direction des jeunes de la Commune et du Hameau.

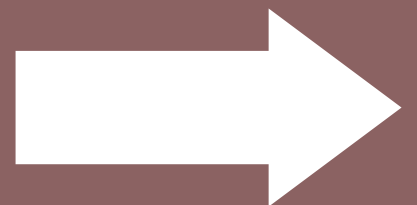
Véritable lieu d'apprentissage
à la Citoyenneté !



FABREZAN



et son Hameau



VILLEROUGE



LA CREMADE

Valoriser

Nouveau

Lien

Embellir Commerce

Authenticité Sécurité

Démocratie participative

Artisanat

Identité

Réfléchir

Dynamisme

Harmonie

Réussite

Tous ensemble

Intercommunalité

Service public

jeunesse

Solidarités

Patrimoine

Actions culturelles

Viticulture

Terroir

Maîtrise budgétaire

Charles Cros

Citoyens